

י"ג שבט תשע"ז  
09 פברואר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0027 תאריך: 08/02/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	16-1965	2354-009	קדושי השואה 18	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	מעל בניין קיים בהיתר
2	16-1973	2290-001	גלבע אמיר 1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	
3	16-1654	3707-044	שקד 46	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קדושי השואה 18 שניצר שמואל 9

גוש : 6632 חלקה : 473	בקשה מספר : 16-1965
שכונה : צוקי אביב	תאריך בקשה : 19/12/2016
סיווג : בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין : 2354-009
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201501783
	תא' מסירת מידע : 24/11/2015
	מבקש הבקשה : קוגן ישראל
	קדושי השואה 18, תל אביב - יפו *
	עורך הבקשה : כהנא גלעד
	כסופים 40א, הרצליה 46500

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית שטח התוספת (מ"ר) : 17 הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 2006  
השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 0

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להרחבת חדר יציאה לגג קיים מעל הדירה העליונה הממוקמת בצידו הדרומי של בניין מגורים בן 7 קומות. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאי להיתר

הקטנת שטח חדר יציאה לגג בהתאם להוראות תכנית ג1 עד ל-40 מ"ר בלבד.

#### הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0027-17-1 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה להרחבת חדר יציאה לגג קיים מעל הדירה העליונה הממוקמת בצידו הדרומי של בניין מגורים בן 7 קומות. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאי להיתר

הקטנת שטח חדר יציאה לגג בהתאם להוראות תכנית ג1 עד ל-40 מ"ר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

16-1965 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

**הערה**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

גוש: 6883 חלקה: 17	בקשה מספר: 16-1973
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 20/12/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2290-001
שטח: 3329 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: חרסונסקי אהוד  
ארלוזורוב 68, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בלומנטל (כגן) ענת  
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: תיקון היתר שינויים קיים לבניין

שינויים פנימיים בשטחי דירות במרתפים

שינויים פנימיים בדירות ללא שינוי בשטח עיקרי

שינויים במפלסי קומות בעקבות תיאומי קונסטרוקציה, קומות 1,2,3,4,5,6

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הנדון (מס' 134), בתנאי מילוי תנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0027-17-1 מתאריך 08/02/2017

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין הנדון (מס' 134), בתנאי מילוי תנאים טכניים.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום הבניין ו/או המגרש שאינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שקד 46

גוש: 6993 חלקה: 82	בקשה מספר: 16-1654
שכונה: נוה עופר	תאריך בקשה: 10/10/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 3707-044
שטח: 27852 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: איליב סרגי  
שקד 46, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זייטומרסקי יבגני  
כינור 10, ראש העין \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
קומה בה מתבצעת התוספת: קומת כניסה תוספת אחרת: תוספת מעלית פנימית

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה ל:

- הקמת פיר עבור מעלית פנימית בתוך חדר המדרגות הכללי בבית משותף, עם תחנות עצירה בכל הקומות (למעט מפלס הגג);
- הריסת מהלך המדרגות המשותף, והקמתו מחדש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
3. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
4. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
5. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
6. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
7. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
8. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
9. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
10. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ולא הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 0027-17-1 מתאריך 08/02/2017**

**לאשר את הבקשה ל:**

- הקמת פיר עבור מעלית פנימית בתוך חדר המדרגות הכללי בבית משותף, עם תחנות עצירה בכל הקומות (למעט מבלס הגג);
- הריסת מהלך המדרגות המשותף, והקמתו מחדש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, תאום תכנון ובתנאים טכניים.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.
2. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
3. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
4. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
5. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
6. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
7. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
8. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
9. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
10. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.